



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/522

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/01-20-9

Zagreb, 15. listopada 2020.

Na temelju članka 18. 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) te članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Split

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a društvo QUATRO COMPANY d.o.o., Makarska 20, Split, OIB: 98693222826 kupuje,

- z. k. č. br. 10168/22 neplodno, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 23071 u k.o. Split, koja odgovara k.č.br. 7405/13 prirodno neplodno zemljište, površine 39 m², upisana u posjedovni list 23111 u k.o. Split

u svrhu formiranja građevinske čestice u površini od 4109 m², na postojećim građevinskim česticama k.č.br. 7412/2, k.č.br. 7407/3, k.č.br. 7414/3, k.č.br. 7405/1 k.o. Split, odnosno z.k.č.br. 1676/2, z.k.č.br. 1705/5, z.k.č.br. 1675/3 i z.k.č.br. 10168/3 sve k.o. Split u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake Z.O.P.: ZG 6 – DU koji je sastavni dio Građevinske dozvole izdane od strane Splitsko – dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Građevinska dozvola, KLASA: UP/I -361-03/19-01/000069, URBROJ: 2181/01-03-02/12-19-0009, Split, 02.04.2019. godine, za koji glavni projekt je glavni projektant Stanislav Mandić, dipl. ing. arh. broj ovlaštenja A 2165.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 160. 000,00 kuna (slovima: stošezdesettisućakuna) .

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.225,00 kuna (slovima: tisućudvjestadvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-10/522, URBROJ:531-536-03-01-03-01/01-20-09, od dana 15. listopada 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje